

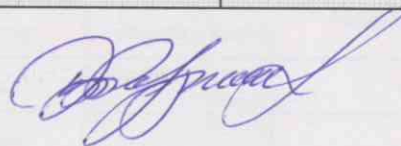
ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Пузакова , д. 23
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей		17				
Кол-во подъездов		8				
Кол-во квартир		519				
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		27 234,00				
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/к оличественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			16,00	5 228 928,00	6 969 242,52	-1 740 314,52
Техобслуживание лифтов	ежедневно/16	шт.	1,05	343 148,40	1 141 808,68	-798 660,28
Техническое обслуживание электротехнического оборудования	ежемесячно/1	здание	0,10	32 680,80	32 680,80	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/519	шт.	0,06	19 608,48	26 884,20	-7 275,72
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,00	0,00	179 758,92	-179 758,92
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	услуга	1,00	326 808,00	163 417,20	163 390,80
ТО коммутационного оборудования и предоставление круглосуточной диспетчеризации	ежемесячно	услуга	0,00	0,00	72 000,00	-72 000,00
Благоустройство и озеленение придомовой территории	по мере необходимости	услуга	0,06	19 608,48	361 126,15	-341 517,67
Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ, включая содержание контейнерных площадок)	6 дней в неделю	услуга	0,60	196 084,80	372 228,33	-176 143,53
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	0,80	261 446,40	435 909,60	-174 463,20
Проверка общедомовых приборов учёта	по мере необходимости	услуга	0,08	26 144,64	26 144,64	0,00
Техническое обслуживание котельной, Страхование, Система умягчения воды в котельной	по мере необходимости	услуга	3,75	1 225 530,00	864 934,36	360 595,64
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	1,10	359 488,80	120 875,24	238 613,56
Инвентарь и хоз. Принадлежности	ежемесячно/1	шт.	0,60	196 084,80	195 848,04	236,76
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	2,80	915 062,40	915 062,40	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	2,20	718 977,60	737 129,70	-18 152,10
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	702 499,05	-702 499,05
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,00	0,00	32 680,80	-32 680,80
Рентабельность			1,80	588 254,40	588 254,40	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	2 347 332,52	13 590 582,83	13 664 145,76	2 273 769,59
Содержание и текущий ремонт МКД	710 553,88	5 228 972,80	5 326 902,57	612 624,11
Вывоз строительного мусора	1 106,68	0,00	391,53	715,15
ТО котельной	75,44	0,00	19,45	55,99
Содержание и текущий ремонт	709 371,76	5 228 972,80	5 326 491,59	611 852,97
Коммунальные услуги	1 636 778,64	8 361 610,03	8 337 243,19	1 661 145,48
Пени	259 058,22	113 497,43	141 222,21	231 333,44
Электроснабжение	276,33	0,00	206,56	69,77
Горячее водоснабжение	90 578,12	1 639 143,89	1 611 348,14	118 373,87
Холодное водоснабжение	-967,78	0,00	-1 069,15	101,37
Канализация	1 207,13	0,00	1 170,89	36,24
Теплоснабжение	1 111 462,85	5 832 771,41	5 809 484,61	1 134 749,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	171 759,83	759 841,40	758 628,62	172 972,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 403,94	16 355,90	16 251,31	3 508,53

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	14 824,82
---	-----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова